

ФГБОУ ВО "Комсомольский-на-Амуре государственный университет"

Демоверсия

Основы землеустройства и кадастра недвижимости (вступительные)

Вопрос 1

Основным признаком недвижимости является....

Примечание: Выберите один правильный ответ.

- а) полезность;
 - б) фундаментальность;
 - в) прочная связь с землей, когда перемещение без несоразмерного ущерба назначению невозможно;
 - г) функциональность
-

Вопрос 2

Распоряжение вещью означает:

Примечание: Выберите один правильный ответ.

- а) совершение в отношении вещи актов, определяющих ее судьбу;
 - б) возможность переработки вещи;
 - в) извлечение из вещи полезных свойств;
 - г) потребление или уничтожение вещи.
-

Вопрос 3

Налоговой базой при исчислении земельного налога является:

Примечание: Выберите один правильный ответ.

- а) земельная рента;
 - б) кадастровая стоимость земельного участка;
 - в) арендная плата за землю;
 - г) рыночная стоимость строений на земельном участке.
-

Вопрос 4

Объектом земельных отношений является

Примечание: Выберите один правильный ответ.

- а) земля как космический объект;
 - б) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и их части;
 - в) только приватизированные участки;
 - г) любая недвижимость.
-

Вопрос 5

Земельный участок, границы которого представляют собой несколько замкнутых контуров (земельных участков), отделенных друг от друга другими земельными участками или землями, это

Примечание: Выберите один правильный ответ.

- а) многоконтурный земельный участок;
 - б) долевое землепользование;
 - в) единый земельный участок;
 - г) смежный земельный участок.
-

Вопрос 6

Назовите вид мелиорации направленной преимущественно на удаление избыточной воды с сельскохозяйственных земель и понижение уровня грунтовых вод

Примечание: Выберите один правильный ответ.

- а) агролесомелиорация;
 - б) культуртехническая мелиорация;
 - в) гидромелиорация (осушительная);
 - г) химическая мелиорация.
-

Вопрос 7

Постоянная система наблюдения и контроля загрязнения воздуха в населенных пунктах является примером

Примечание: Выберите один правильный ответ.

- а) локального мониторинга;
 - б) регионального мониторинга;
 - в) глобального мониторинга;
 - г) агроэкологического мониторинга.
-

Вопрос 8

Кадастровое деление территории РФ осуществляется с целью

Примечание: Выберите один правильный ответ.

- а) присвоения кадастровых номеров, в соответствии с правилами присвоения кадастровых номеров земельным участкам;
 - б) учета земель;
 - в) управления земельными ресурсами;
 - г) оценки земель.
-

Вопрос 9

Установите последовательность постановки на кадастровый учет земельного участка.

Примечание: Установите последовательность.

1. Подача заявления о постановке на кадастровый учет и межевого плана в Росреестр
2. Межевание участка (кадастровые работы)
3. Сбор правоустанавливающих документов
4. Кадастровый учет
5. Получение результата (выписки из ЕГРН)

Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо.

Вопрос 10

Основным документом, подтверждающим право собственности на тот или иной объект недвижимости (квартира, дом, гараж, садовый участок и т.д.), является _____.

Примечание: Впишите ответ.

Вопрос 11

Если номер кадастрового округа-28, номер кадастрового квартала-130008, номер кадастрового района-01, номер земельного участка в составе кадастрового квартала- 001.

Примечание: Впишите ответ.

Вопрос 12

С помощью _____ карты пользователь, не выходя из дома, может получить справочную информацию о полном кадастровом номере, адресе и площади земельного участка, внесенного в Единый реестр недвижимости.

Примечание: Впишите ответ.

Вопрос 13

Какие свойства земли как природного тела необходимо учитывать при выполнении функций управления земельными ресурсами?

Примечание: Приведите развернутый ответ.

Вопрос 14

Раскройте содержание Государственного мониторинга земель

Примечание: Приведите развернутый ответ.