

## 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (магистры)

---

Сложность: Средний

Какие документы являются основанием для государственной регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества?

- документы, подтверждающие факт создания объекта недвижимости
  - документы с описанием объекта недвижимости, составленные застройщиком
  - проектная документация и документы, содержащие описание объекта недвижимости
- 

Сложность: Средний

За государственную регистрацию взимается:

- плата в размере, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав
  - ничего не взимается. Государственная регистрация осуществляется бесплатно
  - государственная пошлина в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах
- 

Сложность: Средний

Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, несут ответственность за...

- своевременное, полное и точное исполнение своих обязанностей; за полноту и подлинность предоставляемой информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним, необоснованный отказ в государственной регистрации прав или уклонение от государственной регистрации прав
  - использование третьими лицами сведений, содержащихся в ЕГРП, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей
  - за правильность определения налоговой базы по налогам на имущество физических лиц и организаций, а также земельному налогу
-

Сложность: Средний

Является ли препятствием для государственной регистрации права собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства на передаваемые из федеральной собственности земельные участки, иные объекты недвижимого имущества отсутствие государственной регистрации права федеральной собственности на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества?

- Не является
  - Является
- 

Сложность: Средний

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- сельскохозяйственного использования
  - все ответы верны
  - инженерных и транспортных инфраструктур
  - рекреационным
- 

Сложность: Средний

Под руководством какого министра внутренних дел началась земельная реформа 1906 г.

- С. Ю. Витте
  - В. К. Плеве
  - П.А. Столыпин
  - С.Б. Войковский
- 

Сложность: Средний

Утверждение и изменение черты городских, сельских населенных пунктов осуществляются:

- Президентом Российской Федерации
  - Правительством Российской Федерации
  - Министерством природных ресурсов Российской Федерации
  - органами государственной власти субъектов России
-

Сложность: Средний

Какое из понятий раскрывает следующая дефиниция. Внешние границы земель городских, сельских населенных пунктов, отделяющие эти земли от земель иных категорий

- зонирование территорий
  - градостроительный регламент
  - черта городских, сельских населенных пунктов
  - пригородная зона
- 

Сложность: Средний

Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение:

- одного года
  - трех лет
  - двух лет
  - пяти лет
- 

Сложность: Средний

Ограничение прав на землю ...

- может носить бессрочный характер
  - возможно только на определенный срок
  - может быть установлено бессрочно или на определенный срок
  - не предусматривается действующим земельным законодательством
- 

Сложность: Средний

Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы

- обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
  - обязан
  - не обязан
  - обязан, если этого требуют соседи по участку
-

Сложность: Средний

Не относится к обязанности собственника земельного участка

- возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка
  - соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природным объектами
  - сохранять межевые знаки
  - соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов
- 

Сложность: Средний

Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу

- вправе, при условии уведомления об этом собственника
  - не вправе
  - вправе, если это предусмотрено договором аренды
  - вправе, при наличии разрешения собственника
- 

Сложность: Средний

Земельные участки в России могут находиться в собственности ...

Примечание: выбрать несколько ответов

- иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями
  - лиц без гражданства
  - иностранных граждан
  - иностранных граждан, за некоторыми исключениями
  - граждан России
-

Сложность: Средний

Земельные споры рассматриваются в судебном порядке. До принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан сторонами на разрешение в:

Примечание: выбрать один или несколько правильных ответов

- арбитражный суд
  - третейский суд
  - конституционный суд
  - все ответы верны
- 

Сложность: Средний

Порядок осуществления государственного мониторинга земель устанавливается:

- органом государственной власти
  - Министерством природных ресурсов Российской Федерации
  - Правительством Российской Федерации
  - органом местного самоуправления
- 

Сложность: Средний

В каком году была создана Редакционная комиссия по проведению земельной реформы и кто ее возглавил (середина XIX в.)?

- 1860 г. Милорадович
  - 1858 г. Ростовцев
  - 1856г. Родионов
  - 1861 г. Ветров
- 

Сложность: Средний

. При разрушении здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости права на земельный участок, предоставленный для их обслуживания, сохраняются за лицами, владеющими земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, при условии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение:

- пяти лет
- четырех лет
- трех лет
- шести лет

---

Сложность: Средний

Какое из понятий раскрывает следующая дефиниция? Земельные участки, предназначенные для застройки объектами железнодорожного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам

- земельные участки в составе общественно-деловых зон
  - земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур
  - земельные участки в составе производственных зон
  - земельные участки в составе рекреационных зон
- 

Сложность: Средний

Какой документ является основанием для государственной регистрации прав граждан на жилые помещения, приобретаемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"?

- договор социального найма
  - ордер на жилое помещение
  - договор безвозмездной передачи (приватизации)
  - договор безвозмездной передачи (приватизации)
  - договор безвозмездной передачи (приватизации)
-