



УТВЕРЖДЕНО

Председатель приемной комиссии,
и.о. ректора университета

Я.Ю. Григорьев

«16» января 2026 г.

Программа вступительного испытания абитуриентов, поступающих в университет на базе профильного среднего профессионального образования

Основы землеустройства и кадастра недвижимости

Программа вступительного испытания по основам землеустройства и кадастра недвижимости (далее Программа) предназначена для абитуриентов, поступающих в университет на обучение по образовательным программам бакалавриата и имеющих право сдавать вступительные испытания в форме, устанавливаемой университетом самостоятельно.

Программа вступительных испытаний составлена в соответствии с требованиями образовательного стандарта по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», предъявляемыми к уровню подготовки необходимой для освоения подготовки бакалавра и определяет разделы, соответствующие требованиям Федерального компонента по основам землеустройства и кадастра недвижимости.

Программа вступительного испытания составлена на основании требований федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальностям 21.02.04 «Землеустройство» и 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения». Целью вступительного испытания является проведение объективной и достоверной оценки уровня подготовки поступающего на направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и проведение отбора наиболее подготовленных абитуриентов

Требования к уровню подготовки абитуриентов для поступления в бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Поступающий в бакалавриат по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» должен соответствовать приведенным ниже требованиям к профессиональной подготовленности бакалавра и должен быть подготовлен к решению профессионально образовательных задач, соответствующих его степени (квалификации), что предполагает:

- знать основные понятия и определения земельно-имущественных отношений;
- знать объекты и участников земельно-имущественных отношений;

- знать общее понятие землеустройства (виды, принципы, функции, содержание);
- знать определение и типологию объектов недвижимости;
- знать нормативные документы, регламентирующие профессиональную деятельность;
- уметь формировать сведения об объекте недвижимости для целей кадастра недвижимости;
- знать технологию кадастрового учета.

Содержание вступительного испытания установлено в соответствии с направленностью (профилем) программ бакалавриата и включает следующие разделы и темы:

1. Земельные отношения и основы землеустройства

Земельные отношения и земельный строй. Состав и использование земельного фонда России. Целевое использование земельных ресурсов. Право собственности и иные права на землю. Структура земель по формам собственности и угодьям. Объекты и участники земельно-имущественных отношений. Общее понятие землеустройства. Функции и виды землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Принципы землеустройства. Содержание территориального землеустройства. Понятие землеустройства. Земля как природный ресурс и как средство производства, пространственный базис размещения всех отраслей народного хозяйства. Земельный строй и земельные реформы. Цель, задачи и принципы землеустройства. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Природные и социально - экономические условия, учитываемые при землеустройстве. Понятие о межхозяйственном землеустройстве. Понятие и виды межевания земель, его цели и содержание. Требования к установлению границ земельных участков и их оформлению на местности. Типы межевых знаков и порядок их установки. Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства.

2. Кадастр недвижимости

Земельный фонд Российской Федерации как объект кадастра. Категории земель в Российской Федерации. Понятие и классификация объектов недвижимости. Недвижимое имущество. Структура земельно-кадастровых органов Российской Федерации. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Правила кадастрового деления территории. Цели и задачи кадастрового деления, структура кадастрового номера объекта недвижимости. Единый государственный реестр недвижимости и его разделы. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости на различных территориальных уровнях. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учёта. Кадастровые ошибки и методы их устранения. Государственный технический учёт объектов градостроительной деятельности (объектов капитального строительства). Государственный кадастровый учёт недвижимости в РФ. Объекты кадастрового учёта недвижимости. Основные положения регистрации прав на недвижимость и сделок с ней. Основные документы регистрации прав.

Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер и требования к нему. Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная государственная информационная система «Единый государственный реестр недвижимости»). Реестровые и технические ошибки, способы их устранения. Содержание межевого плана. Содержание технического плана. Понятие, цели и принципы мониторинга земель. Негативные процессы, изучаемые в процессе мониторинга земель. Методы мониторинговых наблюдений и получения информации.

Раздел 3. Картографо-геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Роль геодезических работ при осуществлении землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности. Современные геодезические приборы, их назначение и устройство. Аэрофотосъемка и её виды.

Список рекомендуемой литературы

1. Кадастр недвижимости и мониторинг земель / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова, ; под редакцией М. А. Сулин. — 6-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 368 с. — ISBN 978-5-507-47258-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/349985> (дата обращения: 13.02.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. — 279 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-460-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1234132> (дата обращения: 13.02.2026). – Режим доступа: по подписке.
4. «Инженерная геодезия и геоинформатика. Краткий курс : учебник для вузов / М. Я. Брынь, Е. С. Богомолова, В. А. Коугия [и др.] ; под редакцией В. А. Коугия. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2026. — 288 с. — ISBN 978-5-507-51247-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/508768> (дата обращения: 13.02.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.»
5. Инженерная геодезия : учебник / М.Г. Мустафин [и др.].. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский горный университет, 2016. — 337 с. — ISBN 978-5-94211-762-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/71694.html> (дата обращения: 13.02.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
6. Федотов, Г. А. Инженерная геодезия : учебник / Г. А. Федотов. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2026. — 479 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-013920-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2238697> (дата обращения: 13.02.2026). — Режим доступа: по подписке.

7. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2026. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2221164> (дата обращения: 13.02.2026). – Режим доступа: по подписке.
8. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2025. — 221 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-019376-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2195014> (дата обращения: 13.02.2026). – Режим доступа: по подписке.
9. Царенко, А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра : учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2026. — 375 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/2192599. - ISBN 978-5-16-020764-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2192599> (дата обращения: 13.02.2026). – Режим доступа: по подписке.
11. Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина. — Кемерово : КемГУ, 2014. — 582 с. — ISBN 978-5-8353-1763-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/61391> (дата обращения: 13.02.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
12. Соловьев, А. А. Земельное право. Конспект лекций : учебное пособие / А. А. Соловьев. — Москва : А-Приор, 2010. — 144 с. — ISBN 978-5-384-00323-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/3043> (дата обращения: 13.02.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
13. Позднякова, Е.А. Земельное право. Краткий курс: учебник для вузов/ Е.А.Позднякова; под общей редакцией С.А.Боголюбова.— 2-е изд.— Москва: Издательство Юрайт, 2026.— 118с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-18029-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/583279> (дата обращения: 13.02.2026).
14. Землякова, Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: монография / Г.Л. Землякова. — 2-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2017. - 376 с. - (Научная мысль). - DOI: <https://doi.org/10.12737/8496>. - ISBN 978-5-369-01433-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/971755> (дата обращения: 13.02.2026). – Режим доступа: по подписке.

Форма проведения вступительного испытания

Вступительное испытание проводится в форме компьютерного тестирования.

Общая продолжительность вступительного испытания зависит от количества тестовых заданий и составляет 3-5 минут на одно задание. Результаты вступительного испытания оцениваются по 100-балльной шкале.

В одном билете 8 вопросов по 6 баллов, 4 вопроса средней сложности по 8 баллов и 2 задания открытого типа – по 10 баллов.

Абитуриент, набравший на экзамене менее 41 балла, к дальнейшему участию в конкурсе не допускается.

Во время проведения вступительного испытания абитуриент может покинуть аудиторию только один раз по разрешению представителя приемной комиссии.

Во время проведения вступительного испытания абитуриентам запрещается:

- общаться с другими абитуриентами;
- самовольно пересаживаться на другие места в экзаменационной аудитории;
- использовать какие-либо вспомогательные и справочные материалы, не разрешенные предметными экзаменационными комиссиями (учебники, методические пособия, справочники и др.);
- иметь при себе мобильные телефоны и иные средства связи.

В случае нарушения абитуриентом указанных требований представителями приемной комиссии, присутствующими в экзаменационной аудитории, составляется акт, в котором фиксируется факт нарушения.

На основании вышеуказанного акта абитуриент отстраняется от участия во вступительном испытании независимо от объема выполненной работы.

Программа рассмотрена, одобрена и рекомендована к использованию на заседании приемной комиссии, протокол заседания №2 от 16.01.2026 г.